Overlegplatform Bouwregelgeving advies nummer 31

In de vergadering van het Overlegplatform Bouwregelgeving (hierna: OPB) van 5 april 2013 is gesproken over een aantal voorgenomen wijzigingen van voorschriften op het terrein van de bouwregelgeving. Naar aanleiding daarvan wil het OPB de Minister voor Wonen en Rijksdienst als volgt adviseren.

Wijziging Bouwbesluit 2012
Deze wijziging is voorzien voor 1 januari 2014. De wijzigingen betreffen vooral kleine aanpassingen en reparaties naar aanleiding van meldingen en signalen over het Bouwbesluit 2012. Over deze voorgenomen wijziging van het Bouwbesluit 2012 heeft het OPB geen opmerkingen.

Wijziging Regeling Bouwbesluit 2012
Deze wijziging is overeenkomstig de wijziging van het Bouwbesluit 2012 voorzien voor 1 januari 2014. De wijziging omvat vooral de eisen voor rookdoorgang, zelfsluitende deuren in nieuwbouwportiekwoningen en de eisen voor bouwen in veiligheidszones en plasbrandaandachtsgebieden. Het OPB adviseert positief over deze voorgenomen wijziging van de Regeling Bouwbesluit 2012, met uitzondering van de eisen voor rookdoorgang. Over deze eisen is volgens het OPB verdere afstemming nodig met betrokken partijen, waaronder de betreffende NEN-commissies. Het OPB adviseert om hiervoor de tijd te nemen. Ten aanzien van de eisen voor bouwen in veiligheidszones en plasbrandaandachtsgebieden acht het OPB op termijn de aansturing van een NEN-norm als bepalingsmethode gewenst.

Wijziging Woningwet
Het OPB kan zich vinden in het voornemen om het instrumentarium waarmee het bevoegd gezag kan optreden tegen overtredingen van de Woningwet en het Bouwbesluit uit te breiden. Het OPB heeft echter bezwaar tegen de uitwerking die in het concept-wetsvoorstel aan de bestuurlijke boete is gegeven. In die uitwerking moet altijd eerst het effect van een herstelsanctie worden afgewacht voordat een boete kan worden opgelegd. Het OPB acht het op zich een juist vertrekpunt om een overtreder in de regel eerst gelegenheid te bieden om een overtreding ongedaan te maken. Bij herhaalde overtredingen zou het bevoegd gezag naar het oordeel van het OPB echter de bevoegdheid moeten hebben om zo nodig direct een boete te kunnen opleggen. Het OPB adviseert dan ook de systematiek zo in te richten dat bij herhaalde overtreding een boete kan worden opgelegd zonder dat eerst het effect van een herstelsanctie moet worden afgewacht.

Hoogachtend,
de voorzitter,

Dhr. L.M.M. Bolsius

de secretaris,

ir. P. van Veen